

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**I. 20. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od północy



Drzwi do ganku południowego



Widok ogólny od płd.-wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**

**ul. Lotnicza 14-15**

**p-ta 78-100**

**nr dz. 215, 216, obr.11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19**

**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

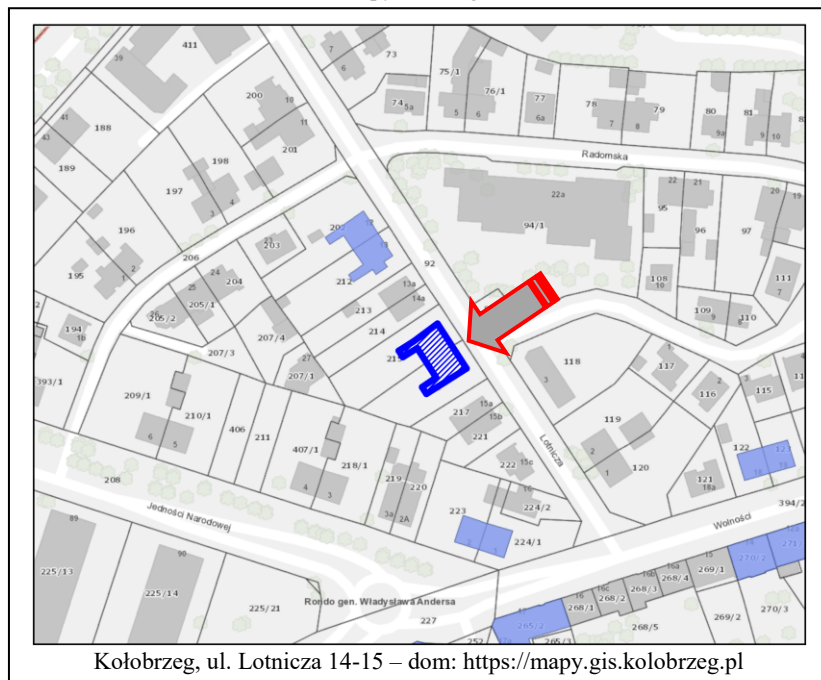
#### 8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony w I. 20. XX w., położony przy dawnej *Zeppelin Strasse*, w sąsiedztwie ogrodu miejskiego. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (z dwiema przybudówkami przy ścianie tylnej), parterowy (na wysokim cokole), podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem mansardowym z naczórkami (dachówka karpiówka i felcówka) z szerokimi wystawkami w połaciach ścian długich. Ściany murowane, pokryte tynkiem fakturowym, częściowo ocieplone i malowane. Elewacje o regularnych podziałach, z prostokątnymi otworami, zwieńczone prostym okapem; bez detalu architektonicznego. Fasada 6-osiowa, symetryczna, zwieńczona 4-osiową wystawą, nakrytą dachem 3-połaciowym. Elewacje szczytowe 3-osiowe, z parterowymi gankami. Aneksy przy ścianie tylnej parterowe, nakryte dachami 2-spadowymi. Stolarstwo okienne i drzwiowe historyczne i współczesne. Zachowane pierwotne drzwi w ganku południowym (dwuskrzydłowe, płytynowe, z naświetlem) oraz część okien (4-skrzydłowe, skrzynkowe). Pozostałe okna współczesne, PCV, bezpodziałowe.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

#### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Lotnicza 14-15 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający. Budynek po częściowym remoncie (wymiana okien i częściowo pokrycia). W obrębie południowej części budynku widoczna korozja pokrycia dachowego, spękania i zawilgocenia tynków.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych, z elementami historycznej stolarstwa; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracja: K. Tymbarski

#### 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymila podpisu

#### 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków