

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1927 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – południowa



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Detal architektoniczny – kuta balustrada balkonu



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Wolności 18-19

p-ta 78-100

nr dz. 122, 123, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny zbudowany przez spółdzielnię „Reichsbund” w latach 1926-1927 po północnej stronie ulicy Wolności na terenach stanowiących wcześniej przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Budynek powstał jako dwukondygnacyjny podpiwniczony dom wielorodzinny, wielorodzinny, na planie prostokąta, przekryty czterospadowym dachem z trójkątnymi wystawami przekrytymi dachami dwuspadowymi w elewacjach długich. W elewacji frontowej mansarda. Do budynku prowadzą dwa wejścia, po jednym w każdej osi elewacji bocznych. Wejścia stanowią obudowane ścianami spoczniki schodów prowadzonych równoległe do elewacji, przekryte trzyspadowymi dachami.

Ściany murowane, tynkowane, taśmowe opaski wypracowane w tynku, dach kryty dachówką ceramiczną. W szczycie wystawy frontowej dwa okna wykroju ¼ koła każde.

Budynek nieprzekształcony historycznie, z zachowanym oryginalnym wystrojem elewacji, stanowi klasyczny przykład wczesnego modernizmu w podmiejskiej zabudowie mieszkaniowej i jako taki posiada wartość historyczną i naukową.



Kołobrzeg, ul. Wolności 18-19 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków