

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

**1912 r., przeb. 1941 r.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - wschodnia



Okna II i III kondygnacji



Zwieńczenie osi środkowej fasady z attyką

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Budowlana 22
p-ta 78-100
nr dz. 302/4, 302/5, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

**obiekt na obszarze wpisanym do rejestru
zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r.**
śródmieście miasta Kołobrzeg

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

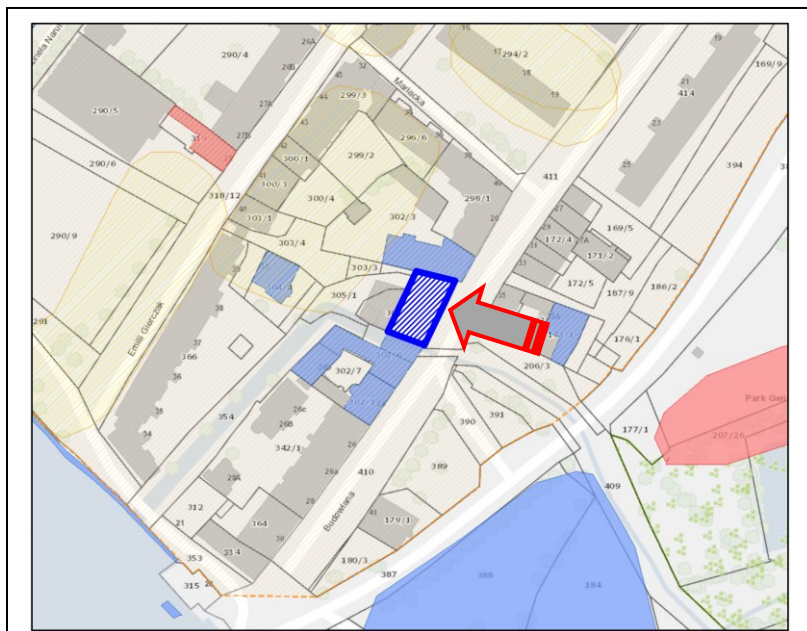
Kamienica wzniesiona w 1912 r. (data budowy w szczycie ryżalitu), prawdopodobnie rozbudowana (i scalona) w l. 40. XX w. - data nad oknem (1941). Budynek usytuowany przy dawnej *Neustadt Bau Strasse*, w sąsiedztwie młyna na kanale Parsęty. Obiekt w typie kamienicy czynszowej, obecnie o funkcji mieszkalno-usługowej.

Budynek ulokowany w zwartej zabudowie pierzei, założony na planie zbliżonym do prostokąta, trzykondygnacyjny (ze znacznie podwyższonym parterem), nakryty spłaszczonym dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane i malowane.

Fasada 8-osiowa, segmentowa, z wyraźnie wyodrębnioną (5-osiową), pierwotną częścią południową, z wejściem na osi środkowej, a wyżej obramieniem z kanelowanych pilastrów oraz zwieńczeniem w formie tarczowego szczytu (z datownikiem) oraz metalową sterczyną z chorągiewką. Ściany parteru boniowane i malowane na szaro, a reszta fasady utrzymana w kolorze jasnoniebieskim. Elewacja dzielona profilowanymi gzymsami, a otwory okienne ujęte profilowanymi opaskami, z gzymsem parapetowym oraz wieńczącym powiększonym o tynkowane płyciny (w tym o motywach geometrycznych. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, ale osadzona w pierwotnych otworach i częściowo odwzorowująca pierwotne podziały. Elewacja tylna 7-osiowa, bezstylowa.

Budynek o wartościach zabytkowych, o historycznej bryle i kompozycji elewacji, stanowi integralny element dawnej pierzei zabudowy w sąsiedztwie historycznego młyna.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Budowlana 22 - kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający. Widoczne zawilgocenie ścian w części podokapowej oraz spękania tynków i złuszczenia farby.
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- bezwzględnej ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji oraz wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków