

GEZ KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość KOŁOBRZEG
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania kon. XIX w. (neoklasycyzm)
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Elewacja frontowa – pld.-wschodnia		4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Budowlana 24 p-ta 78-100 nr dz. 302/1, obr. 12
 Okna na II kondygnacji – z dekoracją architektoniczną		5. Przynależność administracyjna województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg
 Podstawa balkonu z ozdobnymi kroksztynami		6. Formy ochrony obiekt na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r. śródmieście miasta Kołobrzeg Inne: Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)
 Gzyms i fryz nad parterem		

8. Historia, opis i wartości

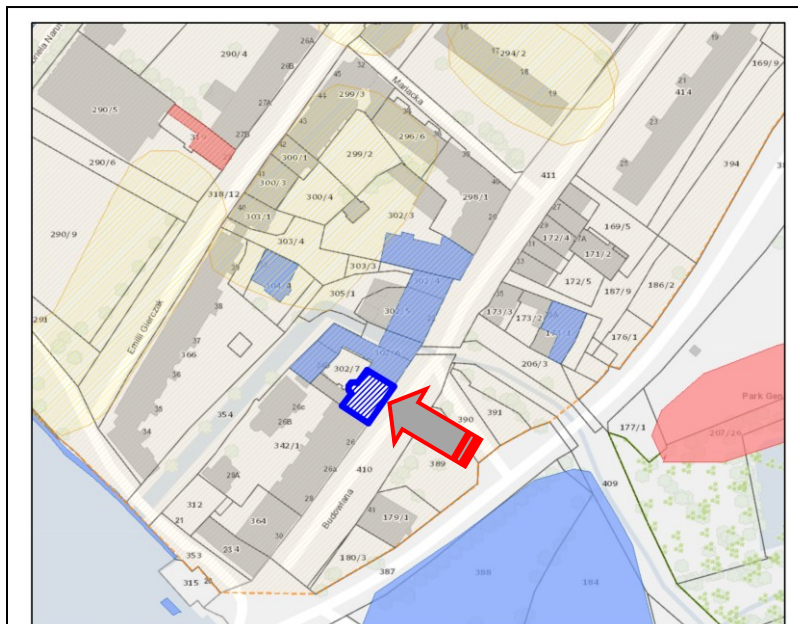
Kamienica wzniesiona w kon. XIX w., usytuowana przy dawnej *Neustadt Bau Strasse*, w sąsiedztwie młyna na kanale Parsęty. Obiekt w typie kamienicy czynszowej, obecnie o funkcji mieszkalno-usługowej.

Budynek ulokowany w zwartej zabudowie pierzei, założony na planie prostokąta (z cylindrycznym ryzalitem od zachodu), dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty spłaszczonym dachem dwuspadowym, z użytkowym poddaszem powiększonym o ściankę kolankową. Ściany murowane, tynkowane i malowane.

Fasada 7-osiowa, symetryczna (zagęszczona), z wejściem na osi i nadwieszonym balkonem wspartym na wolutowych konsolach. Parter boniowany dzielony rytmem bezpodziałowych okien (witryn) sklepowych, ujętych profilowanymi opaskami, zwieńczony fryzem z wici roślinnej oraz gzymsem kostkowym. Okna II kondygnacji z architektonicznym obramieniem: kanelowane lizeny zwieńczone belkowaniem (z nadprożem dekorowanym wicią roślinną) z trójkątnymi szczykami wspartymi na konsolkach; pod oknami szerokie płycina z dekoracją o powtarzalnych motywach roślinnych. Całość elewacji utrzymana w kolorze piaskowym. Okna współczesne, ale odwzorowują pierwotne podziały krzyżowe. Elewacja tylna bezstylowa, zaakcentowana pośrodku półkolistą, trzykondygnacyjną bryłą klatki schodowej.

Budynek o wysokich wartościach zabytkowych, o historycznej bryle i kompozycji elewacji, stanowi integralny element dawnej pierzei zabudowy w sąsiedztwie historycznego młyna.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Budowlana 24 - kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry, budynek po remoncie i odnowieniu elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- bezwzględnej ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji oraz wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków