

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok elewacji południowej



Fragment elewacji południowej, detale wystroju ryzalitu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Fryderyka Chopina 14-15
p-ta 78-100
nr dz. 70/1, obr. 5

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

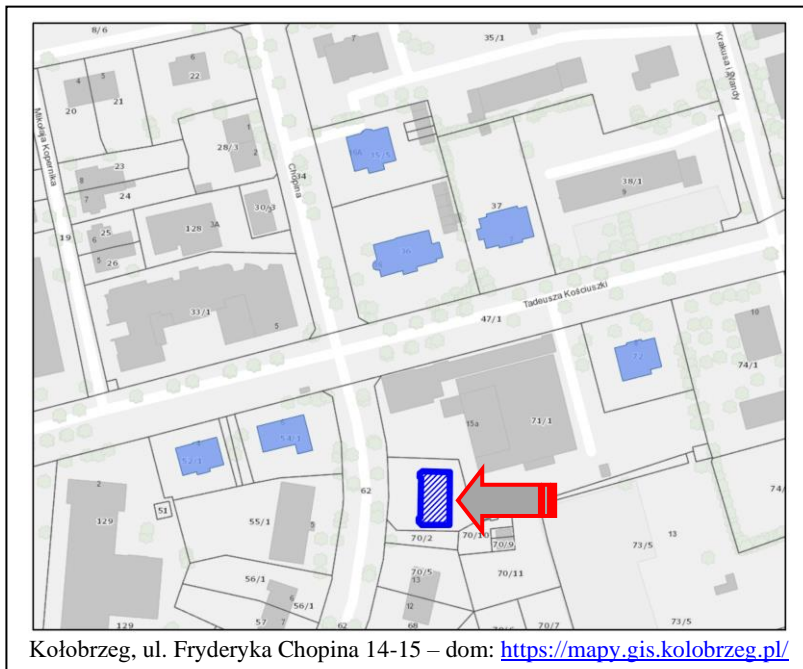
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w I. 30. XX w., w okresie rozbudowy przestrzennej Kołobrzegu, na wytyczonych od pocz. XX w. kwartałach północnej części miasta w związku z rozwojem funkcji letniskowo-uzdrowiskowej. Do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek mieszkalny, wolnostojący zaprojektowany został na planie wydłużonego prostokąta, z narożami elewacji długiej (zachodniej) ukształtowanymi w formie wielobocznych ryzalitów. Bryła dwukondygnacyjna, prostopadłościenna, wymurowana jest z cegły i przekryta dachem czterospadowym z załamaniem połaci nad ryzalitami. W połaci frontowej wydłużona wystawka (czterosiowa) pod dachem trójspadowym. Elewacje otynkowane (prócz ryzalitów pozostawionych w cegle), zakomponowane symetrycznie (cztero- i trójosiowe), dzielone gzymsem kordonowym, zarazem podokiennym pierwszego piętra. Pośrodku ścian krótkich wejścia główne do wnętrza w ceglanych, prostych obramieniach z daszkami pulpitowymi. Ryzality akcentujące naroża fasady - trójosiowe, podkreślone tynkarskimi gzymсами podokiennymi i zdobione dekoracyjnym układem cegieł licowych.

Obiekt jest przykładem architektury modernistycznej o charakterystycznej formie bryły i uproszczonej kompozycji elewacji, z ograniczonym do minimum detalem.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Fryderyka Chopina 14-15 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionymi elewacjami i zachowanym pierwotnym układzie osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe, w większości o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarok (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków