

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania pocz. XX w. <i>(elem. historyzmu)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Stanisława Dubois 32 p-ta 78-100 nr dz. 215/2, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok frotowy bryły od strony południowej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
 Widok bryły od strony południowo-wschodniej  Widok kamienicy od strony południowo-zachodniej			6. Formy ochrony obiekt na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r. <i>śródmieście miasta Kołobrzeg</i> <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)</i>

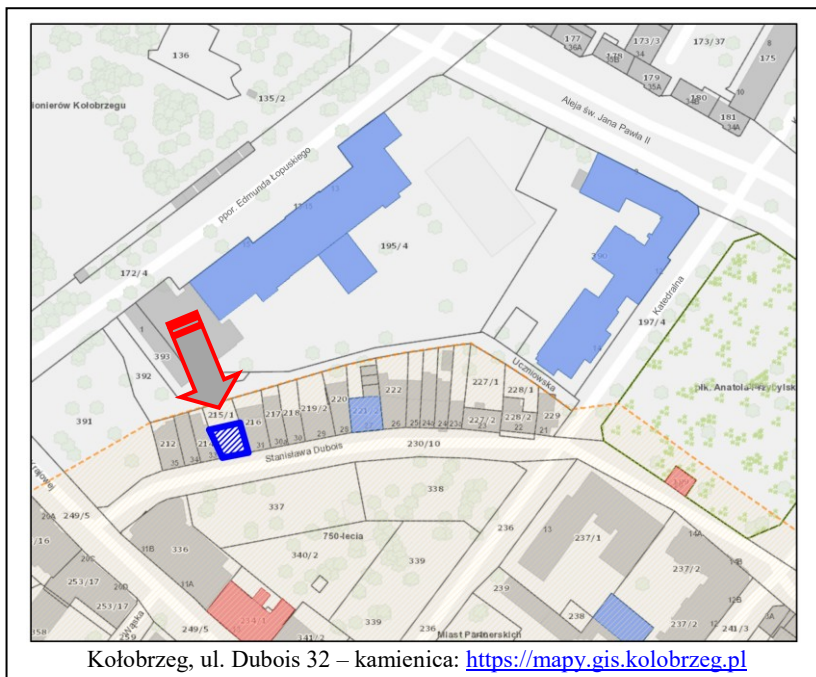
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała ok. pocz. XX w. w zabudowie dawnej ulicy Schmiede Strasse, łukowo wytyczonej na północnym obrzeżu Starego Miasta, w linii nieistniejących średnio-wiecznych murów miejskich. Był to czas intensywnej rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego, po likwidacji twierdzy (w 1872 r.) ograniczającej dotąd jego rozwój gospodarczy i przestrzenny. Po zniszczeniach miasta w 1945 r. przetrwała, jako jedna z dwóch kamienic, z pierwotnej zabudowy ulicy. Obecnie pełni funkcje mieszkalno-usługowe.

Budynek ustawiony jest kalenicowo w zwartej zabudowie północnej pierzei ulicy. Został wmurowany z cegły na rzucie zbliżonym do kwadratu jako dom trójkondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Zwarta bryła przykryta jest dachem dwuspadowym (współcześnie przekształconym). Fasada czteroosiowa, otynkowana, z wydzieloną opaskowymi gzymsami partią parteru i poddaszem. Detal bardzo skromny (możliwe, że częściowo usunięty) ograniczony do odcinków prostego gzymsu akcentującego nadproża i progi okien. Parter współcześnie zaadaptowany na część handlowo-usługową.

Budynek pierwotnie w stylistyce neorenesansowej, zachował wartości kulturowe, dokumentując istnienie historycznej zabudowy ulicy, współcześnie wypełnionej plombami, w miejscu zniszczonych przedwojennych kamienic.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Dubois 32 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowanym (częściowo) detalem, pierwotnym układem osi. Stolarki współczesne, o ujednoliconych podziałach, nawiązujących do historycznych. Parter przemurowany.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków