

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania pocz. XX w. <i>(eklektyzm)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Graniczna 3 p-ta 78-100 nr dz. 187/12, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Widok na elewację frontową od strony zachodniej Widok na elewację frontową od strony północnej Fasada, elementy wystroju architektonicznego			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

Kamienica powstała ok. 1900 r. (odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia i wały ziemne. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną, z parterem w części zaadaptowanym na cele handlowe.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego ok.1900 roku. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny Kołobrzegu po likwidacji obwałowań twierdzy.

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowaniem pierwotnych osi; fasada z historycznymi elementami architektonicznymi. Stolarki okien współczesne, w większości o ujednoliconych podziałach.

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennej, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

faksymile podpisu

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków