

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 10/20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok frontowy kamienicy od strony wschodniej



Widok ogólny bryły kamienicy od strony południowej



Fasada, detale wystroju tynkarskiego



Fasada, detale wystroju tynkarskiego

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Graniczna 7
p-ta 78-100
nr dz. 184/15, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

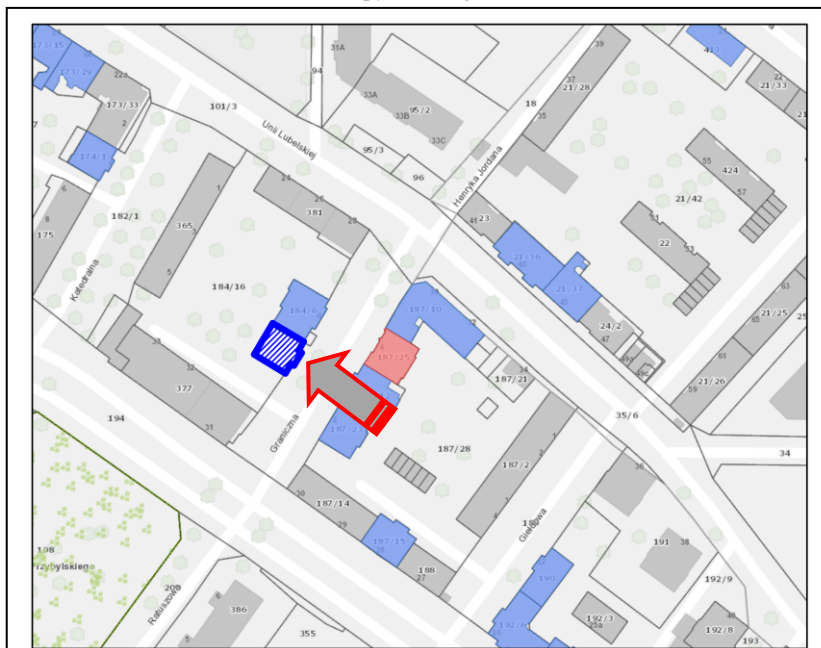
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała ok. 1910 r. (nie odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną, z parterem zaadaptowanym na cele usługowe.

Dom usytuowany jest w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z ryzalitem frontowym, o czterokondygnacyjnej, prostopadłościowej bryle z mieszkalnym poddaszem, przekrytym dachem mansardowym z wystawką (współcześnie przekształconym). Fasada w całości gładko otynkowana, artykułowana tynkarskimi lizenami oraz uproszczoną dekoracją geometryczną (motywy zwielokrotnionych wielokątów, owali, prostokątów i rombów). Układ osi w części asymetryczny (w parterze siedmioosiowy, powyżej pięcioosiowy). Część centralną podkreśla ryzalit, wywyższony o wystawkę dachową (trójosiową) zwieńczoną szczytem trójkątnie wylamanym. Wystawka przekryta jest mansardą o kalenicy poprzecznej do dachu głównego. Do ryzalitu przylegają z jednej strony balkony o murowanych, pełnych balustradach. Otwory okienne i wejścia głównego zamknięte prosto, ujęte tynkarskimi, gładkimi opaskami.

Budynek jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego I. XX w, o wczesnomodernistycznym opracowaniu fasady. Mimo współczesnej przebudowy, zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny XIX-wiecznego Kołobrzegu.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Graniczna 7 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowaniem pierwotnych osi; fasada z historycznymi elementami architektonicznymi i wystrojem tynkarskim. Stolarki okien współczesne, w większości o ujednoliconych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków