

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Facjata w frontowej połaci dachu

Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 4
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 22/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, z prostokątną dwuosiową facjatą na wąskim cokole, zwieńczona trójkątnym szczytem z uszakami - na frontowej połaci mansardowego dachu. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie i gładko, detal wypracowany w tynku gładkim, dach kryty ceramiczną dachówką. Fasada czterosiowa, z prostokątnymi drzwiami w osi wsch., w 2 - 3 osi piętra prostokątny balkon z pełną murowaną balustradą. Okna prostokątne, w gładkich, taśmowych opaskach; na piętrze ujęte gzymsem parapetowym. W zwieńczeniu profilowany gzyms koronujący, poszczególne człony facjaty rozdzielone gzymsami. W szczycie - poziome prostokątne okno zwieńczone odcinkiem gzymsu łamanego.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana stolarki okiennej na PCV z wtórnym układem podziałów, wymiana części pokrycia dachowego - zastąpienie karpiówki ceramiczną felcówką. Tynki wielokrotnie uzupełniane, brudne i poszarzałe. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

