

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Lata 20-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy



Część elewacji północno-wschodniej

4. Adres

ul. 1 Maja 45
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 246 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równolegle do ulicy, wolnostojący. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicie, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicie płytszym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. Prostokątne drzwi wejściowe osłonięte daszkiem okapowym. Elewacja ptd. - wsch. dwuosiowa, ptn. - zach. - trójosiowa. Cokół budynku i elewacje gładko tynkowane, zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

