

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**MAGAZYN ZWANY KOTŁOWNIA, SPICHLERZ,
OB. RESTAURACJA**

2. Czas powstania

XV w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy



Widok budynku od
południowego-zachodu

4. Adres

ul. Ratuszowa 1
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 243/2 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Rejestr Zabytków nr 7
z dnia 19 czerwca 1953 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek na rzucie wąskiego prostokąta, dostawiony prostopadle do ciągu zabudowy, szczytem do ulicy. Trójkondygnacyjny, od pld. - zach. oszkarpowany, nakryty wysokim dwuspadowym dachem, z prostokątnymi facjatkami w obu połaciach, szczyt dwukondygnacyjny, trójkątny, o falistym wykroju krawędzi. Ściany murowane, tynkowane, szkarpy ceglane, gzyms wydzielający parter - w tynku, dach kryty ceramiczną dachówką. Okna, witryny i drzwi - w przyziemiu budynku - zamknięte łukiem odcinkowym. Okna w fasadzie rozmieszczone w trzech osiach: pośrodku okno wysokie, po bokach dwa mniejsze; w przyziemiu arkadowe drzwi przeszklone. Okna pięter zaopatrzone w drewniane okiennice.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym technicznym i estetycznym, po remoncie: wymiana tynków, pokryć dachowych, stolarki z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien, układ wnętrz. Przebudowy niedopuszczalne, remonty pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Należy dążyć do właściwego utrzymania budynku i wykorzystania go, przy zachowaniu wszystkich elementów historycznych. Ochronie podlega: zabytkowa substancja budowli i urządzeń fortyfikacyjnych (wały, fosa, kazamaty), układ przestrzenny i urządzenia inżynierskie umocnień wodno-ziemnych, układ przestrzenny otaczającego terenu objętego strefą ochrony i zieleń towarzysząca. Obowiązuje uzgadnianie z służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych.

10. Lokalizacja

