

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**PENSJONAT, OB. HOTEL**

2. Czas powstania

**XIX/XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Marcina Borzymowskiego 1  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 77 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Wolnostojący budynek na rzucie kwadratu, zryzalitowany na osiach wszystkich elewacji, nakryty namiotowym dachem rozczłonkowanym trójspadowymi dachami nad ryzalitami. Z parterowym, podpiwniczonym aneksem zwieńczonym balkonem, wzniesionym na rzucie prostokąta zamkniętego łukiem odcinkowym - od pld. Ściany murowane, tynkowane, skromny detal wypracowany w tynku. Elewacje skomponowane symetrycznie, o zróżnicowanej ilości osi prostokątnych okien zróżnicowanych w proporcjach. Partia cokołowa, kondygnacja piwnic i parter - wydzielone profilowanymi gzymsami, profilowany gzyms w zwieńczeniu ścian. Okna w profilowanych opaskach z kaboszonami u nasady.

Elewacja frontowa pięcioosiowa, z dodatkową osią okienną na piętrze ryzalitu: para wąskich okien arkadowych; w przyziemiu - prostokątny ganek pod dachem pulpitowym, między kondygnacjami - gzyms. Elewacje wsch. i zach. - pięcioosiowe z niesymetrycznie rozmieszczonymi osiami okiennymi w układzie: dwie osie w ryzalicie, po bokach jedna oś i dwie osie. Elewacja pld. sześćoosiowa; w partii aneksu przepruta czterema prostokątnymi oknami; balkon zwieńczony ażurową, metalową balustradą, w trzeciej kondygnacji ryzalitu - cztery mniejsze okna; po bokach ryzalitu osie okienne. Wnętrze przebudowane z wymienioną klatką schodową.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o wartościach zabytkowych, w nieznacznym stopniu przekształcony (wnętrze). Po remoncie kapitalnym, likwidującym część detalu architektonicznego. Stan techniczny bardzo dobry. Do zachowania: bryła, podziały elewacji, kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

